

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Советская 2**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь помещений в доме: 191,5 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 191,5 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-47 719

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	28 013	16 361	Управление многоквартирным домом	3 884	3 884
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	45 990	45 990
			2.банк.1,5%	1 006	1 006
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			бпокв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 347	2 539		4 347	4 347
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	32 359	18 900		56 664	56 664
Коммунальные услуги:					
Отопление	59 854	34 959		64 524	64 524
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 512	3 804		9 289	9 289
Водоотведение	6 767	3 952		9 652	9 652
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	73 133	42 715		83 464	83 464
итого по жилищным и коммунальным услугам	105 493	61 615		140 128	140 128
пени	9 344	5 458			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	114 837	67 072		140 128	140 128
Сумма переплаты (задолженности)					-73 055
процент оплаты арендаторы		58,41			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-120 774

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Советская, д.2

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	188,00														188,00
февраль	188,00	691,00													879,00
март	188,00		457,00												645,00
апрель	188,00														188,00
май	188,00														188,00
июнь	188,00														188,00
июль	188,00														188,00
август	188,00		2692,00				6272,00					2115,00			8575,00
сентябрь	188,00														2880,00
октябрь	188,00						15510,00						774,00		188,00
ноябрь	188,00						15223,00								16472,00
декабрь	188,00														15411,00
															188,00
итого	2256,00	691,00	3149,00	0,00	0,00	0,00	37005,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2115,00	774,00	0,00	45990,00

Красноперова Е. В.